

**THE MUNICIPAL MANAGER:
MATLOSANA MUNICIPALITY**

OBJECTION NO.

FORM / NO

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2025 TO 30 JUNE 2029.

ERF/UNIT NO.

SUBURB/ SCHEME NAME

SECTION 1: OBJECTION INFORMATION

1.1 WHEN THE OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS OF OWNER CODE

POSTAL ADDRESS OF OWNER CODE

TELEPHONE NO.: HOME () WORK ()
 CEL ()

E-MAIL ADDRESS

1.2 WHERE THE OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR THE MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OR OBJECTOR:

IDENTITY NO. COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OWNER CODE

TELEPHONE NO.: HOME () WORK ()
 CEL FAX NO ()

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending, Purchaser, Municipality etc)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE:

POSTAL ADDRESS CODE

TELEPHONE NO.: HOME () WORK ()
 CEL FAX NO ()

E-MAIL ADDRESS

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS (IF AVAILABLE) CODE

EXTENT OF PROPERTY/STAND m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO: (if available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND	(If applicable)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

SERVITUDE NO. AFFECTED AREA m²

IN FAVOUR OF

FOR WHAT PURPOSE

WAS COMPENSATION PAID YES NO YES: . DATE OF PAYMENT AMOUNT R.....

SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (For sectional titles see section 4)
(INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX)
MAIN DWELLING

NO. OF BEDROOMS	<input type="text"/>	NO. OF BATHROOMS	<input type="text"/>	KITCHEN	<input type="text"/>	LOUNGE	<input type="text"/>
DINING ROOM	<input type="text"/>	LOUNGE WITH DINING ROOM	<input type="text"/>	STUDY	<input type="text"/>	PLAYROOM	<input type="text"/>
TELEVISION ROOM	<input type="text"/>	LAUNDRY	<input type="text"/>	SEPARATE TOILET	<input type="text"/>	OTHER	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>	OTHER	<input type="text"/>	SIZE OF MAIN DWELLING		<input type="text"/> m ²	

OUTBUILDINGS

NO OF GARAGES	<input type="text"/>	SIZE OF MAIN DWELLING	<input type="text"/> m ²
GRANNY FLAT/ROOMS	<input type="text"/>	SIZE OF OUTBUILDING	<input type="text"/> m ²
OTHER	<input type="text"/>	SIZE OF OTHER BUILDINGS	<input type="text"/> m ²

3.2 **OTHER BUILDINGS – ATTACH AS ANNEXURE A**
OTHER

SWIMMING POOL	<input type="text"/>	TENNIS COURT	<input type="text"/>
BORE HOLE	<input type="text"/>	GARDEN	GOOD <input type="checkbox"/> AVERAGE <input type="checkbox"/> POOR <input type="checkbox"/>
OTHER	<input type="text"/>	OTHER	<input type="text"/>

FENCING:

	FRONT	BACK	SIDE 1	SIDE 2
TYPE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HEIGHT	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DRIVE WAY: (e.g. Bricks, pavers)

IS YOUR PROPERTY SITUATED IN A BOOMED OR SECURITY AREA

Tick YES NO
YES NO

OTHER FEATURES:

GENERAL CONDITION OF PROPERTY: Tick

GOOD	<input type="checkbox"/>	AVERAGE	<input type="checkbox"/>	POOR	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	---------	--------------------------	------	--------------------------

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

SCHEME NO: NAME OF SCHEME UNIT NO UNIT SIZE

NAME OF MANAGING AGENT TEL NO.

INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX

NO. OF BEDROOMS		NO. OF BATHROOMS		KITCHEN		LOUNGE	
DINING ROOM		LOUNGE WITH DININGROOM		STUDY		PLAYROOM	
TELEVISION ROOM		LAUNDRY		SEPARATE TOILET		OTHER	
OTHER		OTHER					

MONTHLY LEVY R

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

COMMON PROPERTY CONSISTS OF:		GARAGE	
SWIMMING POOL		CARPORT	
TENNIS COURT		OPEN PARKING	
OTHER		STORE ROOM	
OTHER		GARDEN	
OTHER		OTHER	

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE?

R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE PAST 12 MONTHS, WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R

OFFER RECEIVED R

OFFER RECEIVED R

NAME OF AGENT:

TEL NO:

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER SIMILAR PROPERTIES IN THE VICINITY) USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE DEEMED MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO. (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

ERF / UNIT NO	SUBURB / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF THE PROPERTY/ UNIT NO.		
RATING CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS		
EXTENT m ²		
MARKET VALUE AS ON 1/9/2024		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE E CAN BE PROVIDED)

.....

SECTION 7: DECLARATION

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42 (1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO SO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENTS OR INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTION OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD.

I/WE _____ HEREBY DECLARE THAT THE ABOVE INFORMATION AND ATTACHED PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT.

DATE:

YEAR	MONTH	DAY

<u>OFFICIAL USE</u>													
SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER													
DISCRIPTION OF THE PROPERTY													
CATEGORY													
PHYSICAL ADDRESS /DOOR/FLAT													
EXTENT													
MARKET VALUE AS ON 1/9/2024													
NAME OF OWNER													
REASON OF THE MUNICIPAL VALUER													
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>													
NAME OF MUNICIPAL VALUER/ ASSISTANT MUNICIPAL VALUER	DATE: -----												
SIGNATURE:													
SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME													
VALUATION ROLL ADJUSTED	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">SIGNATURE</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">DATE</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">OBJECTOR NOTIFIED</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">OWNER NOTIFIED</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">SECTION 52(1) (a)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">WHERE APPLICABLE</td> <td></td> </tr> </table>	SIGNATURE	DATE			OBJECTOR NOTIFIED		OWNER NOTIFIED		SECTION 52(1) (a)		WHERE APPLICABLE	
SIGNATURE	DATE												
OBJECTOR NOTIFIED													
OWNER NOTIFIED													
SECTION 52(1) (a)													
WHERE APPLICABLE													

SIGNATURE: _____

--

YEAR	MONTH

BESWAAR NR

**Die Munisipale Bestuurder
MATLOSANA MUNISIPALITEIT**

VORM / NR.

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK WEERGEGEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE
WAARDERINGSLYS VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2025 TOT 30 JUNIE 2029.**

ERF / EENHEID NR

VOORSTAD / SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

STRAATADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS -

SEL -

FAKSNOMMER:

E-POS -

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MPY OF BK REGISTRASIE NR.

STRAATADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)

STRAATADRES: KODE

GROOTTE VAN EIENDOM / ERF m² MUNISIPALE REKENINGNUMMER

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBAND BEDRAG
<input type="text"/>	<input type="text"/>

SERWITUUTNOMME R GEAFFEKTEERDE AREA/GEBIED M²

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL?

IS VERGOEDING BETAAL? JA / NEE INDIEN JA: - BETAALDATUM _____ BEDRAG R _____.

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)

HOOFWONING

Getal slaapkamers	Getal badkamers	Kombuis	Sitkamer	
Eetkamer	Sitkamer & eetkamer	Studeerkamer	Speelkamer	
Televisiekamer	Waskamer	Aparte toilet		
Ander	Ander	Ander	Ander	

BUTEGEBOU GROOTTE VAN HOOFWONING M²

Getal motorhuise		Grootte van hoofwoning	
Oumawoonstel / kamer		Grootte van buitegeboue	
Ander		Grootte van ander geboue	

ANDER

Swembad	Tennisbaan			
Boorgat	Tuin	Goed	Gemiddeld	Swak
Ander	Ander			

OMHEINING

	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2
Type	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hoogte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OPRIT: (bv plaveisel)

IS DIE EIENDOM GELEE IN 'N VEILIGHEIDS KOMPLEKS OF BEHEERDE GEBIED JA / NEE

ANDER KENMERKE: _____

ALGEMENE TOESAND VAN EIENDOM : Merk met

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

AFDELING 4: DEELTITELS

Skemanommer Skemanaam Eenheidsnommer Eenheidsgrootte

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

Getal Slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamers		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksaars

Swembad	R
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	
Afdak	
Oop parking	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

AFDELING 5: MARKINLIGTING

Indien u eiendom tans in die mark is – noem die markprys:

Indien u eiendom die afgelope 12 maande in die mark was, meld waarvoor dit in die mark was.

Aanbod aanvaar

Aanbod ontvang

Besonderhede van agent

Telefoon

VERKOOPSTRANSAKSIES VAN ANDER SOORTGELYKE EIENDOMME IN DIE OMGEWING WAT DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK WORD OM SY MARK WEERGAWTE TE STAAF. (Indien spasie onvoldoende is – heg bylaag D aan.)

ERF/EENHEIDSNOMMER	VOORSTAD/SKEMANAAM	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERING SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDSNOMMER		
BELASTING KATEGORIE		
STRAATADRES/EENHEIDSNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE SOOS OP 1/9/2024		
NAAM VAN EIENAAR		

NADELIGE KENMERKE EN OF VERDERE REDES TER STAWING VAN DIE BESWAAR (HEG AAN AS BYLAAG E)

Erf no /eenheid no/hoewe no/plaasgedeelte: Bladsy no 3

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél voor 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die bostaande en meegaande besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

ADELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BEVINDING

Beskrywing van die eiendom/eenheidsnommer	
Belasting Kategorie	
Straatadres / Eenheidnommer/ Woonstelnommer	
Grootte	
Markwaarde soos op 1/9/2024	
Naam van eienaar	

REDES DEUR DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-MUNISIPALE WAARDEERDER

JAAR MAAND DAG

AFDELING 9: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a)		

Erf no /eenheid no/hoewe no/plaasgedeelte:

Bladsy no 4